



*Katarzyna Grajewska-Bartosz*  
**NOTARIUSZ**  
81-805 Sopot ul. Podjazd nr 7/2  
tel. (58) 550-76-82, tel. (58) 555-01-33,  
tel. 502-926-114

## **PRZYKŁADY DODATKOWYCH DOKUMENTÓW**

- pełnomocnictwo – jeżeli strona działa przez pełnomocnika,
- wypis umowy majątkowej małżeńskiej – jeżeli była zawierana,
- uchwała organu osoby prawnej obejmująca zgodę na dokonanie czynności (o ile konieczność jej uzyskania wynika z przepisów prawa lub regulacji wewnętrznych danego podmiotu),
- zaświadczenie banku (w przypadku kredytu) potrzebne do ustanowienia hipoteki wraz z umową kredytową do wglądu,
- pełnomocnictwa osób działających w imieniu banku,
- odpis aktualny/pełny z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub informacja odpowiadająca temu odpisowi,
- jeżeli nieruchomość gruntowa lub lokalowa lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nabyte zostało w drodze spadku lub zasiedzenia (bez względu na datę nabycia) bądź – w przypadku nabycia po 01 stycznia 2007 roku – w drodze darowizny lub nieodpłatnego znieśienia współwłasności – do aktu notarialnego należy przedłożyć **zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego dotyczące uregulowania podatku od spadków i darowizn.**