



Katarzyna Grajewska-Bartosz
NOTARIUSZ
81-805 Sopot ul. Podjazd nr 7/2
tel. (58) 550-76-82, tel. (58) 555-01-33,
tel. 502-926-114

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI LOKALOWYMI

LOKALE STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ (wraz z udziałem w gruncie)

Gdy przedmiotem obrotu jest lokal stanowiący odrębną nieruchomość,
podstawowe informacje i dokumenty, to:

- odpis zwykły z księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu, pobrany za opłatą ze strony https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do,
- umowa (akt notarialny), orzeczenie sądu lub akt poświadczenia dziedziczenia, na podstawie którego właściciel nabył nieruchomość.

Ponadto **przy umowie sprzedaży** konieczne będą również:

- zaświadczenie czy lokal jest położony na obszarze rewitalizacji, czy też jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji,
- zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami wydane przez zarządcę nieruchomości,
- zaświadczenie o braku osób zameldowanych,
- zaświadczenie o braku zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

UWAGA!

Do dokonania czynności notarialnych niezbędne jest:

- posiadanie **ważnego** dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, paszportu bądź karty pobytu),
- znajomość własnego numeru identyfikacji podatkowej (NIP) - w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą.