



Katarzyna Grajewska-Bartosz
NOTARIUSZ
81-805 Sopot ul. Podjazd nr 7/2
tel. (58) 550-76-82, tel. (58) 555-01-33,
tel. 502-926-114

OBRÓT SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM DO LOKALU

Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu posiada **założoną księgę wieczystą**, do sporządzenia aktu notarialnego, którego przedmiotem ma być takie prawo, potrzebne będą:

- odpis zwykły z księgi wieczystej prowadzonej dla ograniczonego prawa rzeczowego – spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, pobrany za opłatą ze strony **https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do**,
- zaświadczenie wydane przez Zarząd Spółdzielni, z którego wynika, iż uprawnionemu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz, że brak jest zaległości związanych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu,
- umowa (akt notarialny), przydział, orzeczenie sądu lub akt poświadczenia dziedziczenia, na podstawie którego właściciel nabył nieruchomości.

W przypadku, gdy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu **nie posiada księgi wieczystej**, do kancelarii należy dostarczyć:

- zaświadczenie wydane przez Zarząd spółdzielni, z którego wynika, iż uprawnionemu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, że dla spółdzielczego własnościowego prawa od lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta oraz, że brak jest zaległości związanych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu.

Jeżeli chcemy w akcie notarialnym zawrzeć **wniosek o założenie księgi wieczystej** dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, dodatkowo potrzebne będzie:

- zaświadczenie wydane przez Zarząd spółdzielni określające położenie i powierzchnię lokalu wraz z numerem księgi wieczystej, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal.

Ponadto **przy umowie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu** konieczne będzie również zaświadczenie o braku osób zameldowanych.

UWAGA!

Do dokonania czynności notarialnych niezbędne jest:

- posiadanie **ważnego** dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, paszportu bądź karty pobytu),
- znajomość własnego numeru identyfikacji podatkowej (NIP) - w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą.